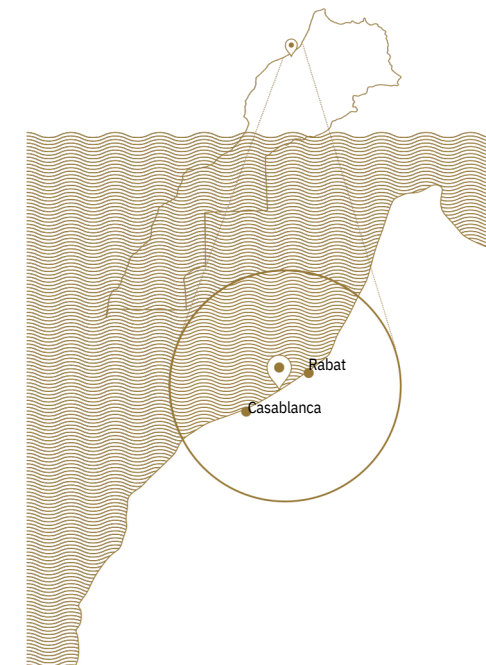




Golf Beach Resort



Benvenuti in un Resort inedito

A metà strada tra Casablanca e Rabat, vicino a due aeroporti internazionali, **Bouznika** è una delle più splendide gemme della costa atlantica marocchina.

È in questa posizione unica, su un magnifico fronte mare, che Golf Beach Resort ha scelto di costruire su **530 ettari** un complesso residenziale e turistico raffinato attorno a un sublime campo da golf a 18 buche, che definisce nuovi standard di lusso e qualità di vita.

Il sito comprende, tra Oceano e Golf, **appartamenti, ville e lotti di terreno**, oltre a una cornice attrezzata di oltre 3 chilometri.

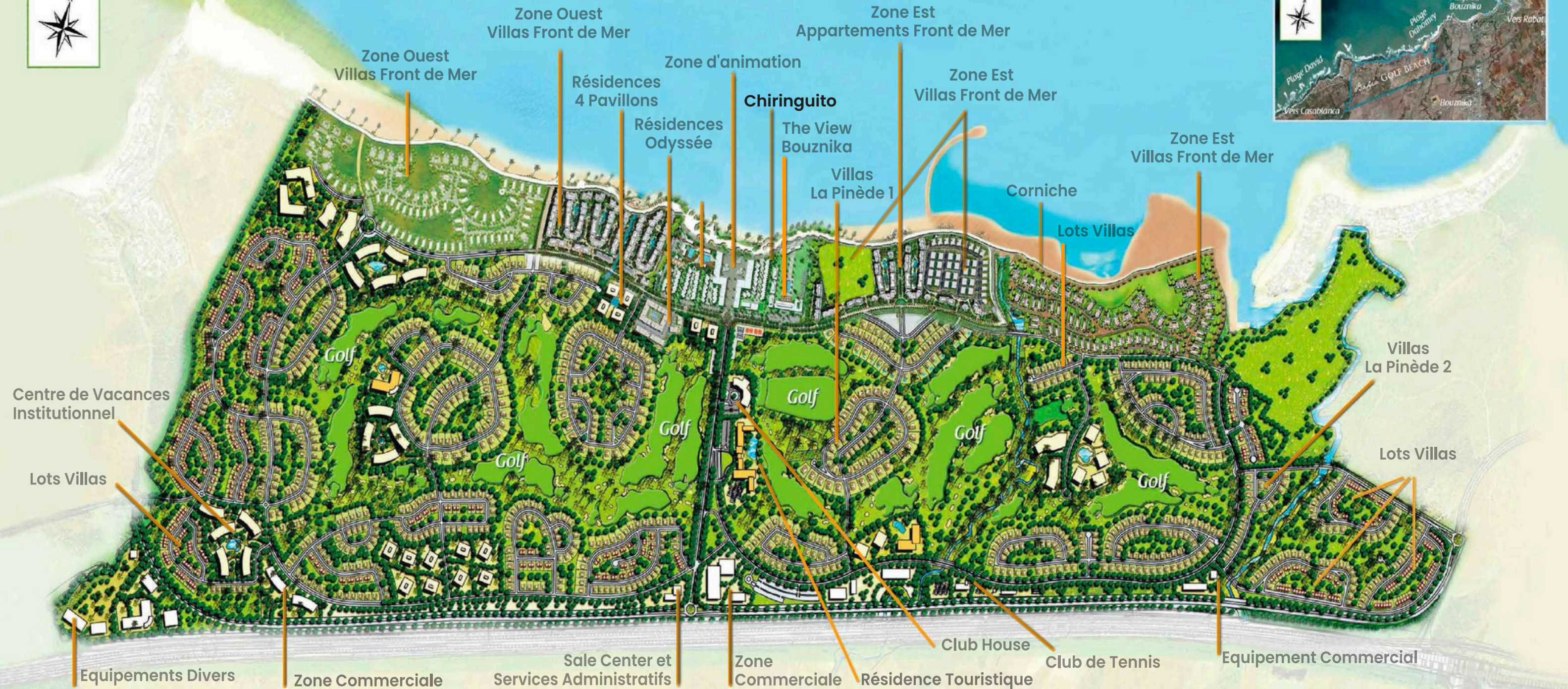


Un universo immaginato per voi...

La spiaggia e il microclima di Bouznika, oltre alla vicinanza con le capitali amministrative ed economiche del Regno, ne fanno un luogo di vita privilegiato, esaltato dalle strutture del **Golf Beach Resort**.

Progettato per offrire un ambiente completo che risponda agli standard più elevati, il resort comprende, oltre al campo da golf a 18 buche disegnato dall'architetto Cabell B. Robinson e al suo club house, un insieme di servizi disponibili tutto l'anno: campi da tennis e omnisport, centro conferenze, ristorante e lounge, oltre a un kids club, per offrire comfort e lusso in ogni momento.







Ville Private Esclusive

Che si trovino fronte mare o a bordo campo da golf, le zone delle ville formano oasi di pace che si fondono nel paesaggio del resort.

Le ville sono progettate per offrirvi un ambiente di vita all'aperto ma allo stesso tempo intimo, con giardini e piscine private.

Grazie alla varietà delle architetture e alla nobiltà dei materiali utilizzati, ogni villa è una promessa, un invito a godere del piacere di vivere tra golf e oceano.

VILLE



Ville Fronte Mare

Le ville fronte mare si integrano perfettamente nel paesaggio lussuoso del resort e offrono una vista mozzafiato sull'oceano.

Gli spazi interni, ampi e arredati secondo le tendenze più attuali, si prolungano verso l'esterno grazie a immense vetrate panoramiche.

L'eleganza dell'architettura, la bellezza delle prospettive e la qualità dei materiali offrono un ambiente di vita sontuoso, caldo e raffinato, dove potrete assaporare ogni giorno il piacere di vivere tra golf e oceano.



VILLE



VILLE FRONTE MARE

Caratteristiche

- Ville di alto standing, con accesso diretto al mare
- Superficie del terreno: da 1.098 a 2.560 m²
- Superficie edificabile: da 376 a 763 m²
- Dotazioni: giardini e piscine private



VILLA



VILLA TIPO 1 - PT

Superficie Terreno: 1098 m2
Superficie Coperta: 299 m2
Superficie Depandances: 19m2
Terrazze: 58m2
Superficie Costruibile: 376m2



VILLA TIPO1 - 1° PIANO

VILLA



VILLA TIPO 2 - PT

Superficie Terreno: 2025 m2
Superficie Coperta: 596 m2
Superficie Depandances: 38m2
Terrazze: 129m2
Superficie Costruibile: 763m2



VILLA TIPO 2 - 1° PIANO

VILLE



Ville “La Pinède” – Fronte Golf

Il progetto delle ville “La Pinède” è composto da 58 ville di prestigio affacciate sul campo da golf.

Si distingue per la vicinanza alla Club House, la vista sul golf e sull’oceano, la qualità delle finiture e l’attenzione per l’ambiente, sia negli spazi esterni che interni, con un uso armonioso di elementi vegetali e minerali.

Tutte le ville sono progettate in un contesto sontuoso, caldo e raffinato. Ognuna rappresenta un invito a vivere la felicità quotidiana all’interno di Golf Beach Resort.



VILLE



Ville La Pinède

Caratteristiche

- Ville di alto standing, fronte golf
- Superficie terreno: da 500 a 750 m²
- Superficie edificabile: da 247 a 327 m²
- Dotazioni: giardini e piscine private



VILLA



VILLA TIPO A - PT

Superficie Terreno: 500 m2
Terrazze: 54m2
Superficie Costruibile: 247m2



VILLA TIPO A - 1° PIANO



VILLA TIPO C - PT

Superficie Terreno: 750 m2
Terrazze: 62m2
Superficie Costruibile: 327m2



VILLA TIPO C - 1° PIANO





Su una spiaggia costellata di residenze sontuose.....

Armoniosamente integrate nel complesso del resort, queste aree residenziali si organizzano attorno a piscine e giardini, costituendo oasi di tranquillità.

Situate vicino alla cornice, le residenze “Front de Mer”, “Les 4 Pavillons” e “Odyssée” offrono accesso diretto a tutte le comodità del Golf Beach Resort.

Gli appartamenti presentano finiture curate, spazi ampi e luminosi, oltre a panorami mozzafiato sull’oceano, il golf e i lussureggianti giardini del resort.

APPARTAMENTI

APPARTAMENTO TIPO F3



Superficie Abitabile: 113m²
Balconi e Terrazza: 25m²
Superficie Totale: 138m²



APPARTAMENTO TIPO F4



Superficie Abitabile: 175m²
Balconi e Terrazza: 137m²
Superficie Totale: 312m²



APPARTAMENTI FRONTE MARE

Costruiti intorno a ampie piscine, non lontano dal campo da golf, gli appartamenti Front de Mer sono stati progettati per integrarsi perfettamente con l'ambiente prestigioso di Golf Beach Resort.

Spaziosi, accoglienti e luminosi, questi appartamenti di alto standing dispongono di ampie aperture che offrono viste spettacolari sull'oceano.

Ogni dettaglio è stato studiato per offrire un ambiente elegante e confortevole, con finiture di alta gamma.

- Superficie appartamenti: tra 113 e 317 m²

APPARTAMENTI

APPARTAMENTO TIPO F3

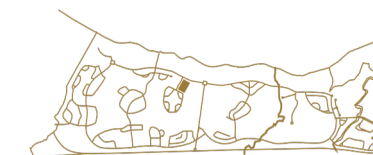


Superficie Abitabile: 71m²
Balconi e Terrazza: 15m²
Superficie Totale: 86m²

APPARTAMENTO TIPO F4



Superficie Abitabile: 159m²
Balconi e Terrazza: 30m²
Superficie Totale: 189m²



RESIDENCE ODYSÉE

La Résidence Odysée propose un concept architectonique moderne et raffiné, structuré autour d'aires vertes et d'une piscine centrale.

Il progetto offre una magnifica vista sul campo da golf e comprende 170 appartamenti con finiture di qualità superiore.

La Résidence Odysée è un luogo ideale in cui vivere, concepito per garantire benessere e serenità.

APPARTAMENTI

APPARTAMENTO TIPO F3



Superficie Abitabile: 82m²
Balconi e Terrazza: 12m²
Superficie Totale: 94m²



APPARTAMENTO TIPO F4



Superficie Abitabile: 98m²
Balconi e Terrazza: 23m²
Superficie Totale: 121m²



Résidence Les 4 Pavillons

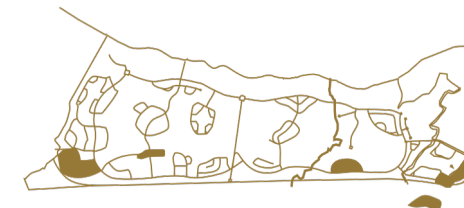
La residenza è composta da 4 padiglioni disposti intorno a un giardino centrale e una piscina.

Ogni padiglione include 3 tipi di edifici e dispone di un giardino verde e accogliente.

Un ambiente piacevole e rilassante, dove è bello vivere!

- Superficie appartamenti: tra 82 e 117 m²

LOTTI DI TERRENO



Lotti di terreno per una dimora su misura

Per godere tutto l'anno del fascino della brezza marina, Golf Beach Resort propone lotti di terreno titolati da 250 a 1.200 m².

Gli acquirenti potranno costruire la villa dei loro sogni, adottando un'architettura perfettamente integrata nel paesaggio urbano di Golf Beach Resort.

Caratteristiche

- Lotti di terreno per ville R+1
- Superficie: da 250 a 1.200 m²
- Seminterrato edificabile





Per ulteriori informazioni contattare:



www.ladomusdivenere.com

amministrazione@ladomusdivenere.com

+212 684702948